

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания
членов товарищества собственников недвижимости «Репино»

г. Ульяновск

16 июня 2025 года

Годовое общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223 в форме очно - заочного голосования в период с 26 мая 2025 года по 09 июня 2025 года.

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСН «Репино» (ОГРН — 1067325052849) явилось Правление ТСН «Репино» в лице его членов:

г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107,
свидетельство о государственной регистрации права
УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены
года, выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.214, выписка из
г., выдано УФСГРК и Картографии
по Ульяновской области. Зарегистрирована 15.08.2018 г.;

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51. кв.20,
свидетельство о государственной регистрации права
УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство
о государственной регистрации права
Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16,
свидетельство о государственной регистрации права
УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

г. Ульяновск, ул. Репина, д.45. кв.92, свидетельство о
государственной регистрации права
Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.;

г. Ульяновск, ул. Репина, д.53. кв.7, свидетельство о
государственной регистрации права
Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована с 16.08.2017 г.

Место и время проведения вскрытия урны для голосования и подсчет голосов:
г.Ульяновск, ул. Репина, д. 45 (помещение правления ТСН «Репино») в 17 час.00 мин. 09
июня 2025 года счетной комиссией в составе:

- | | |
|----|----------------------|
| 1. | . Репина, 43-82); |
| 2. | Репина, 55-75); |
| 3. | пина, 49-115); |
| 4. | ул. Репина, 49-142); |

5. ул. Репина, 39-50);
6. . Репина, 45-79)».

Общая площадь всех помещений составляет **96 317,83 кв.м.** по реестру собственников помещений – членов ТСН «Репино» на 26 мая 2025 года членами ТСН «Репино» являются **1 454** человека, обладающих **52 205,71 кв.м.** (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено **1 126** бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных **1 124** бюллетеня (решений), составляющих **40 984,15 кв.м.** (голосов), что составляет **78,50 %** голосов от общего числа голосов членов товарищества, недействительных **2** бюллетеня для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино».
4. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2025 год, с обязательными платежами собственников помещений, связанными с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Репино», в месяц за кв.м. в размере 31 руб. 00 коп.
5. Определение места хранения, протокола годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино»

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
38 212,25 кв.м.	1 306,73 кв.м.	1 369,31 кв.м.
93,24 %	3,19 %	3,34 %

Решили: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» (ул. Репина, 43-56) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» (ул. Репина, 47-182)».

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. Репина, 43-82);
2. епина, 55-75);
3. ина, 49-115);
4. л. Репина, 49-142);

5.
6.

(ул. Репина, 39-50);
л. Репина, 45-79)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
39 059,21 кв.м.	679,51 кв.м.	1 245,43 кв.м.
95,30 %	1,66 %	3,04 %

Решили: «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. л. Репина, 43-82);
2. Репина, 55-75);
3. епина, 49-115);
4. (ул. Репина, 49-142);
5. Репина, 39-50);
6. пина, 45-79)».

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год, с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

Предложено: «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год, с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
37 557,10 кв.м.	1 398,63 кв.м.	1 927,45 кв.м.
91,64 %	3,41 %	4,70 %

Решили: «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год, с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2025 год, с обязательными платежами собственников помещений, связанными с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Репино», в месяц за кв.м. в размере 31 руб. 00 коп.».

Предложено: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2025 год, с обязательными платежами собственников помещений, связанными с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Репино», в месяц за кв.м. в размере 31 руб. 00 коп.».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
34 444,22 кв.м.	4 199,33 кв.м.	2 271,70 кв.м.
84,04 %	10,25 %	5,54 %

Решили: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2025 год, с обязательными платежами собственников помещений, связанными с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСН «Репино», в месяц за кв.м. в размере 31 руб. 00 коп.».

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола годового общего собрания членов ТСН «Репино»».

Предложено: «Определить местом хранения протокола годового общего собрания членов ТСН «Репино» – правление ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
39 897 31 кв.м.	427,75 кв.м.	590,20 кв.м.
97,35 %	1,04 %	1,44 %

Решили: «Определить местом хранения протокола годового общего собрания членов ТСН «Репино» – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Репино» на 1 л. в 1 экз.
2. Акты о размещении уведомлений об общем собрании на 8 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 3 л. в 1 экз.
4. Подсчет голосования на 34 л. в 1 экз.
5. Реестр членов ТСН «Репино» на 70 л. в 1 экз.
6. Реестр членов ТСН «Репино» принявших участие на общем собрании членов ТСН «Репино» на 90 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания членов ТСН «Репино» на 5 л. в 1 экз.
8. Копия отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино» на 3 л. в 1 экз.;
9. Копия сметы доходов и расходов на 2025 год ТСН «Репино» на 1 л. в 1 экз.
10. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «Репино» принявших участие в проведенном общем собрании на 1 124 л. в 1 экз.

Председатель собрания членов ТСН «Репино» _____

Бурова Р.А.

Секретарь собрания членов ТСН «Репино» _____

Юкеев А.А.

Члены счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

